

2025年11月28日

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ  
「プレディアコート三軒茶屋」竣工  
～三茶エリアで、自由に、豊かに、暮らす～

JR西日本プロパティーズ株式会社

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2025年10月22日、東京都世田谷区上馬5丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート三軒茶屋」を竣工いたしました。

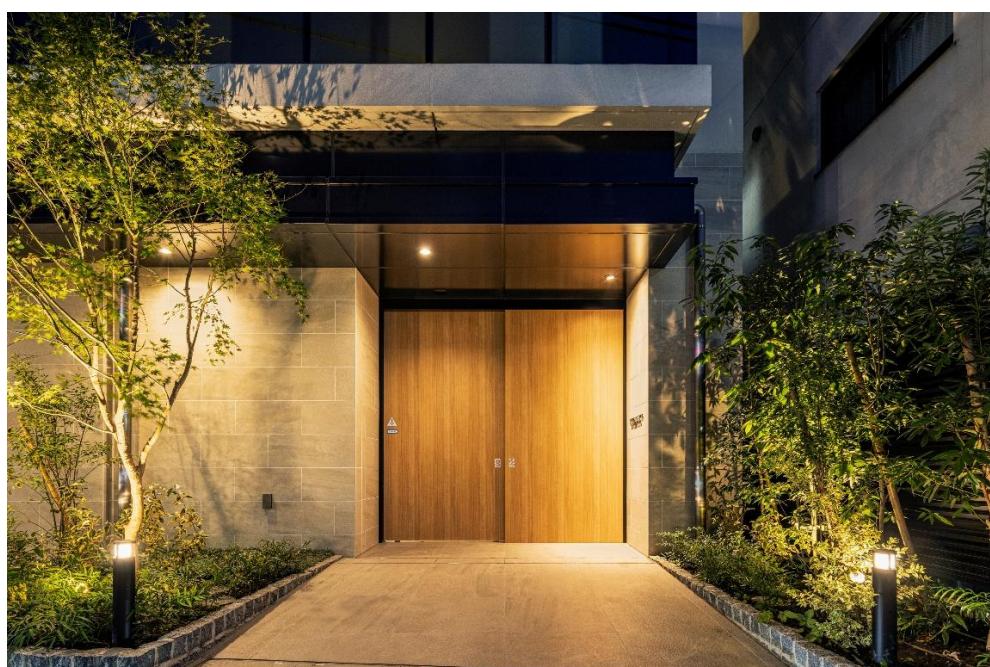
本物件は、東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩14分、東急世田谷線「松陰神社前」駅から徒歩7分、東急田園都市線「駒沢大学」駅から徒歩14分に位置し、さらに至近のバス停からは渋谷駅までのバスも頻繁に出ています。渋谷、大手町など都心主要駅へのアクセスに優れた便利な場所です。一方で物件周辺は、駒沢公園をはじめとした豊かな緑やスーパー、地元の人々に愛されるお洒落な飲食店も連なる落ち着いた環境です。

外観はモノトーンを基調とし、シンプルでありながら個性的で洗練されたデザインとしました。エントランスへのアプローチにはモノトーンの建物と対比するよう、都会の中のオアシスをイメージして緑をふんだんに配置し、エントランスホールは木目調の温かみのある空間としました。

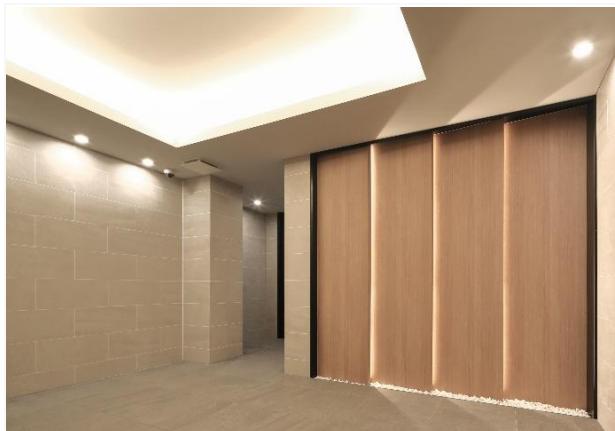
各住戸まではホテルライクな内廊下仕様を採用し、隣接建物からの視線を遮ることで都心の中でも安心で落ち着いた暮らしを確保しました。

各住戸は小梁を無くし、下がり天井が少ないすっきりとしたスクエアな空間とし、間口を広くとり解放感のある明るい部屋としました。1LDKから2LDK（36.16m<sup>2</sup>～46.02m<sup>2</sup>）までの5タイプを展開し、天井の高さまで上げた間仕切り建具・スライディングウォールによる可変性のある居室を計画しました。さらに全住戸床タイル張り廊下やL1800のキッチン、ビルトイン食洗器など、機能性と美しさを備えた設備・仕様を完備しハイグレードな住環境を備えました。

JR西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



【エントランス】



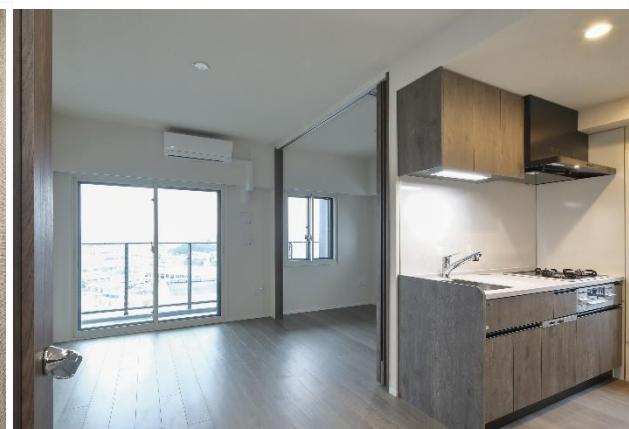
【エントランスホール】



【風除室】



【屋内廊下】



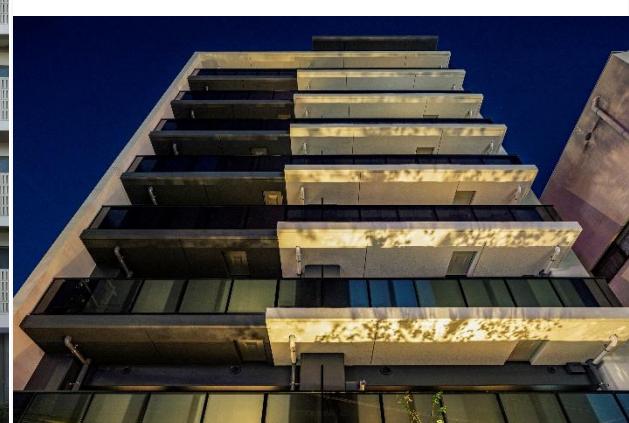
【E タイプ居室】



【外観※修正後差替え】



【B タイプバルコニー眺望】



【外観見上げ】

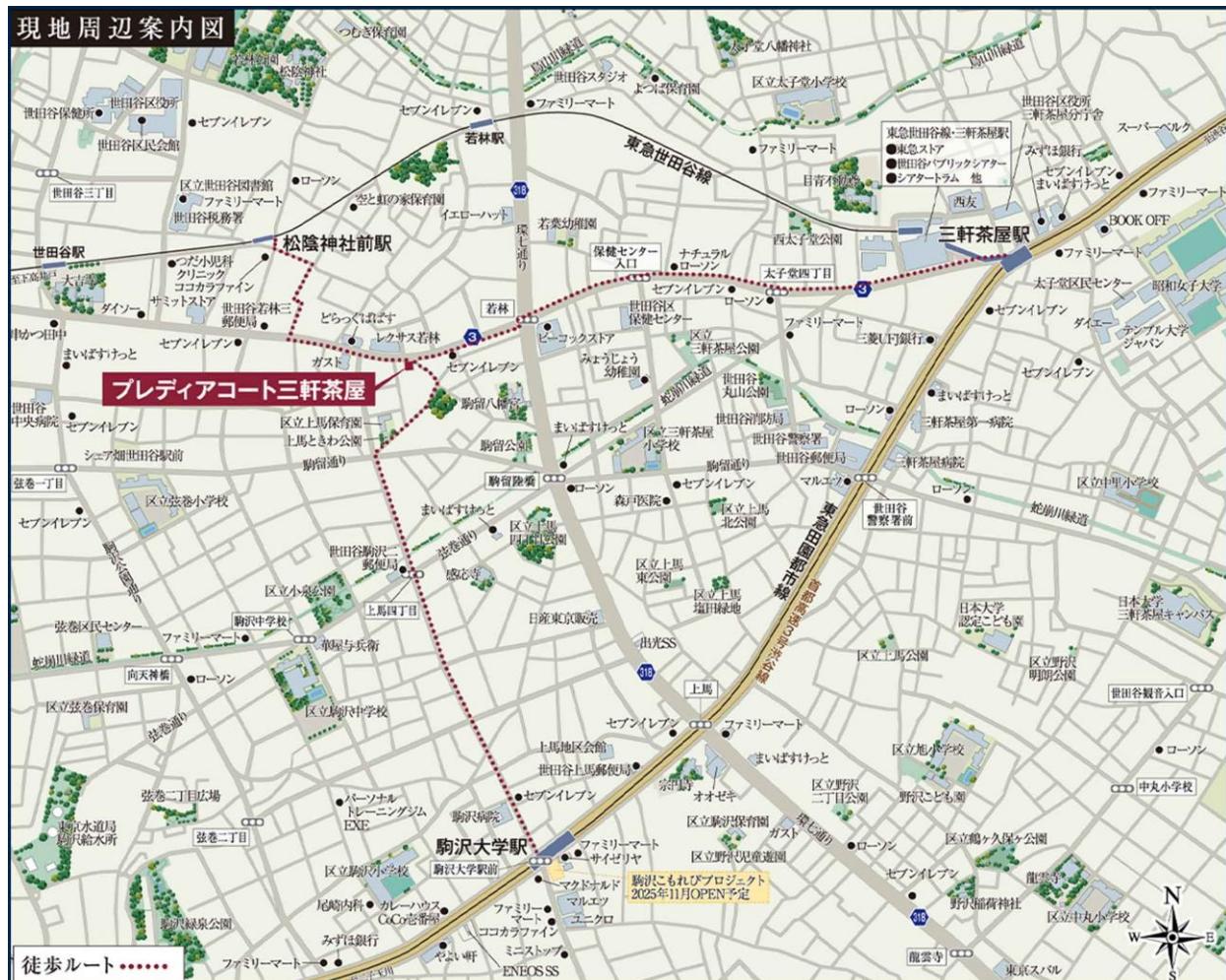
## 1. 事業概要

所 在 地	東京都世田谷区上馬五丁目 30-16 (住居表示)
交 通	東急田園都市線 三軒茶屋駅徒歩 14 分 東急世田谷線 松陰神社前駅徒歩 7 分 東急田園都市線 駒沢大学駅徒歩 14 分
事 業 主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管 理 会 社	三菱地所ハウスネット株式会社
設 計	株式会社コモン・リンク一級建築士事務所
施 工	株式会社建研
竣 工	2025 年 10 月 22 日

## 2. 建物概要

物件名称	プレディアコート三軒茶屋
敷地面積	417.32m <sup>2</sup>
延床面積	1,695.24m <sup>2</sup>
構 造	鉄筋コンクリート造 9階建
戸 数	30戸（1LDK, 2DK, 2LDK）

公式 WEB サイト : <https://www.predear.jp/pj/sangenjaya/index.html>



### 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年 8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年 1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年 2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年 4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年 9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年 9月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年 12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市港北区	35戸	2024年 2月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市宮前区	89戸	2024年 10月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年 2月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年 7月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69戸	2025年 9月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年 10月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30戸	2025年 10月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年 11月 (予定)
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65戸	2026年 1月 (予定)
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80戸	2026年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41戸	2026年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71戸	2027年 8月 (予定)
(仮称) プレディアコート菊川	東京都墨田区	72戸	2027年 7月 (予定)
合計		1037戸	