

2025 年 11 月 28 日

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ  
「プレディアコート三軒茶屋」竣工  
～三茶エリアで、自由に、豊かに、暮らす～

JR 西日本プロパティーズ株式会社

JR 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2025 年 10 月 22 日、東京都世田谷区上馬 5 丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート三軒茶屋」を竣工いたしました。

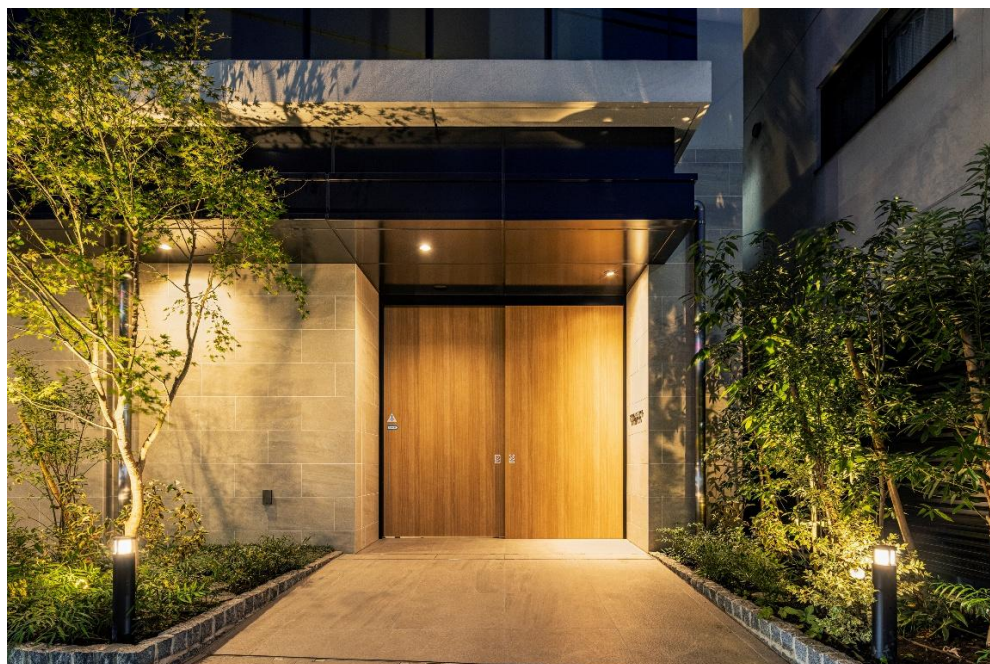
本物件は、東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩 14 分、東急世田谷線「松陰神社前」駅から徒歩 7 分、東急田園都市線「駒沢大学」駅から徒歩 14 分に位置し、さらに至近のバス停からは渋谷駅までのバスも頻繁に出ています。渋谷、大手町など都心主要駅へのアクセスに優れた便利な場所です。一方で物件周辺は、駒沢公園をはじめとした豊かな緑やスーパー、地元の人々に愛されるお洒落な飲食店も連なる落ち着いた環境です。

外観はモノトーンを基調とし、シンプルでありながら個性的で洗練されたデザインとしました。エントランスへのアプローチにはモノトーンの建物と対比するよう、都会の中のオアシスをイメージして緑をふんだんに配置し、エントランスホールは木目調の温かみのある空間としました。

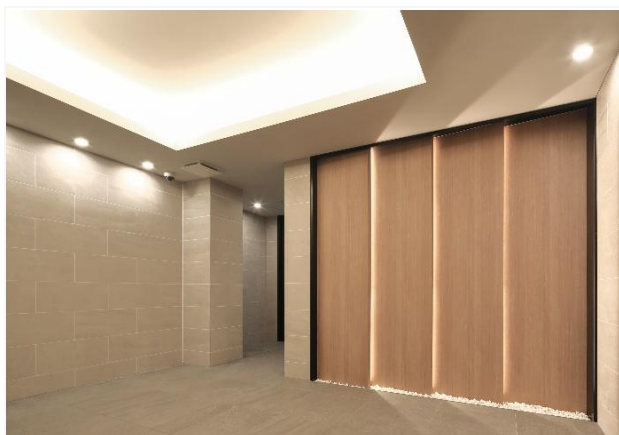
各住戸まではホテルライクな内廊下仕様を採用し、隣接建物からの視線を遮ることで都心の中でも安心して落ち着いた暮らしを確保しました。

各住戸は小梁を無くし、下がり天井が少ないすっきりとしたスクエアな空間とし、間口を広くとり解放感のある明るい部屋としました。1LDK から 2LDK（36.16 m<sup>2</sup>～46.02 m<sup>2</sup>）までの 5 タイプを展開し、天井の高さまで上げた間仕切り建具・スライディングウォールによる可変性のある居室を計画しました。さらに全住戸床タイル張り廊下や L1800 のキッチン、ビルトイン食洗器など、機能性と美しさを備えた設備・仕様を完備しハイグレードな住環境を備えました。

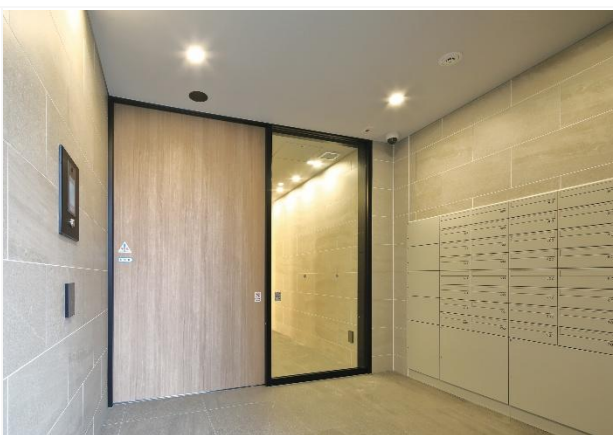
JR 西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



【エントランス】



【エントランスホール】



【風除室】



【屋内廊下】



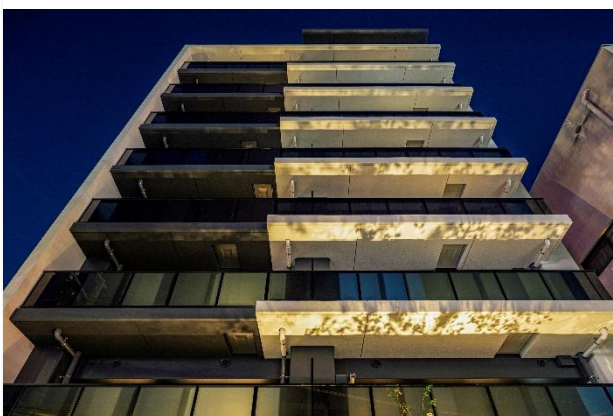
【Eタイプ居室】



【外観※修正後差替え】



【Bタイプバルコニー眺望】



【外観見上げ】



1. 事業概要

所在地	東京都世田谷区上馬五丁目 30-16（住居表示）
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅徒歩 14 分 東急世田谷線 松陰神社前駅徒歩 7 分 東急田園都市線 駒沢大学駅徒歩 14 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	三菱地所ハウスネット株式会社
設計	株式会社コモン・リンカー級建築士事務所
施工	株式会社建研
竣工	2025 年 10 月 22 日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート三軒茶屋
敷地面積	417.32㎡
延床面積	1,695.24㎡
構造	鉄筋コンクリート造 9 階建
戸数	30 戸（1LDK, 2DK, 2LDK）

公式 WEB サイト：<https://www.predear.jp/pj/sangenjaya/index.html>



### 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市港北区	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市宮前区	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月（予定）
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月（予定）
（仮称）プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 8 月（予定）
（仮称）プレディアコート菊川	東京都墨田区	72 戸	2027 年 7 月（予定）
合計		1037 戸	