

2025 年 10 月 31 日

JR 西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ  
「プレディアコート錦糸町スカイビュー」 竣工  
～スカイツリーと棲む～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2025年9月30日、東京都墨田区太平1丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート錦糸町スカイビュー」を竣工いたしました。

本物件は、JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩9分に位置し、周辺は街を貫く親水公園や錦糸公園など点在する公園の潤いにも溢れているうえ、大型ショッピング施設やスーパー、飲食店などの商業施設が充実しており生活利便性も高いエリアです。

外観は各住戸を隔てるように格子状の躯体とし、スタイリッシュで洗練された印象を与え、端正な出立ちの中に凛とした存在感を放つデザインとしました。

各住戸まではホテルライクな内廊下仕様を採用し、隣接建物からの視線を遮ることで都心の中でも安心して落ち着いた暮らしを確保しました。

住戸はすべての住戸から東京スカイツリーを望むことができるように配置しました。1Kから2SLDK（25.43㎡～50.70㎡）までの7タイプを展開し、多様なライフスタイルに対応する設計としました。

さらに、最上階には住民が自由に使える共用部として眺望を楽しんだり、ワークスペースとしても使用できる「スカイラウンジ」を設えました。このラウンジは一部時間帯を貸切使用もできます。また屋上の「スカイテラス」からは花火大会が鑑賞でき、東京の眺望が楽しめ、住戸からとは違った優雅で開放的な空気を感じられます。

JR西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



【スカイラウンジ】



【モデルルーム】



【スカイテラス】



【エントランス】



【エントランスホール】



【外観】



【共用廊下】



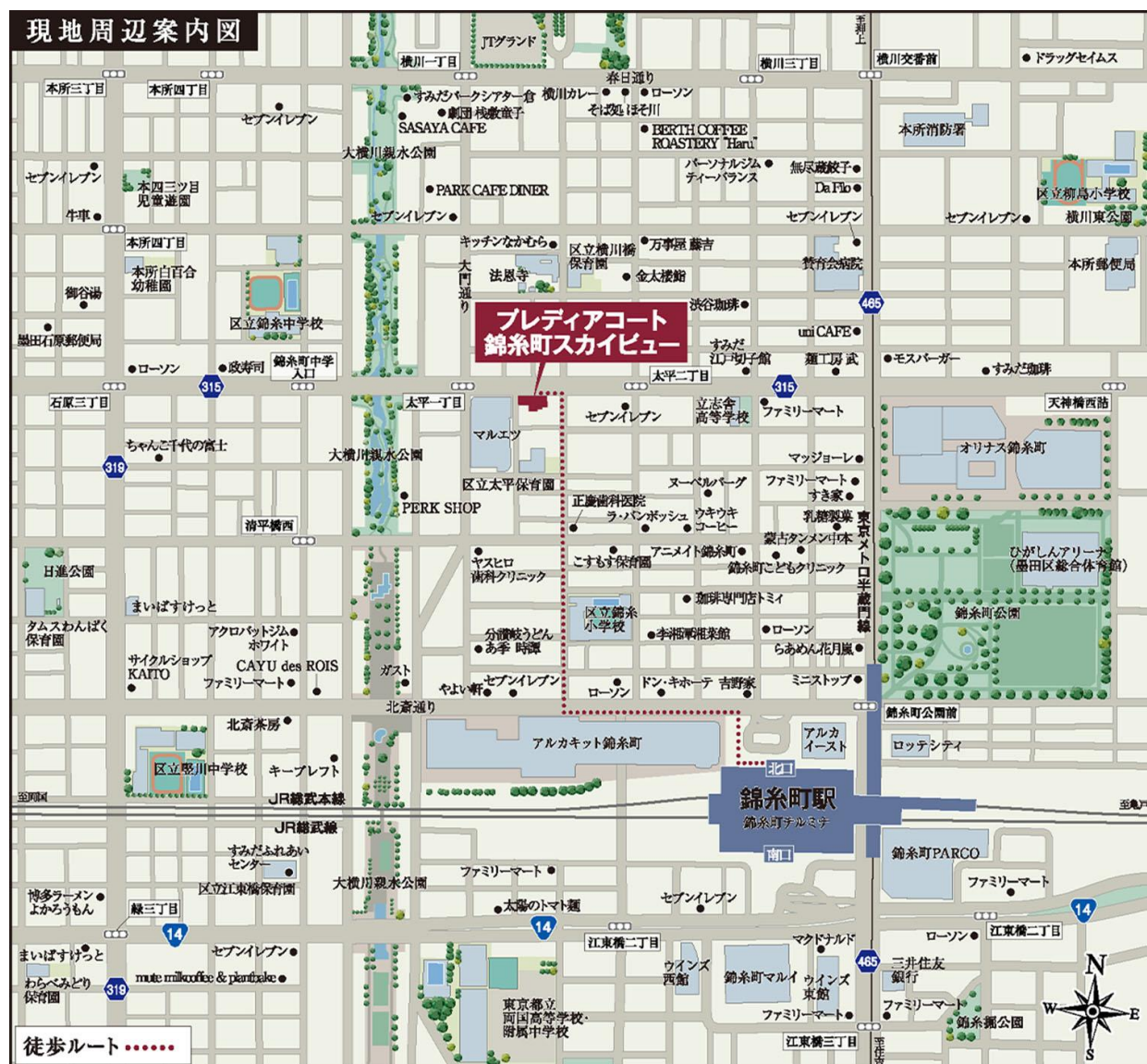
## 1. 事業概要

所在地	東京都墨田区太平一丁目12番4（住居表示）
交通	JR 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩9分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社
設計	株式会社コモン・リンカー級建築士事務所
施工	新日本建設株式会社
竣工	2025年9月30日

## 2. 建物概要

物件名称	プレディアコート 錦糸町スカイビュー
敷地面積	490.16㎡
延床面積	3251.92㎡
構造	鉄筋コンクリート造 14階建
戸数	69戸（1K, 1DK, 2LDK, 2SLDK）

公式 WEB サイト： <https://www.predear.jp/pj/kinshichoskyview/index.html>



### 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー (本物件)	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月
(仮称) プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月 (予定)
(仮称) プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月 (予定)
(仮称) プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月 (予定)
(仮称) プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月 (予定)
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 8 月 (予定)
合計		965 戸	