

2025年10月31日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「プレディアコート錦糸町スカイビュー」竣工
～スカイツリーと棲む～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2025年9月30日、東京都墨田区太平1丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート錦糸町スカイビュー」を竣工いたしました。

本物件は、JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩9分に位置し、周辺は街を貫く親水公園や錦糸公園など点在する公園の潤いにも溢れているうえ、大型ショッピング施設やスーパー、飲食店などの商業施設が充実しており生活利便性も高いエリアです。

外観は各住戸を隔てるよう格子状の躯体とし、スタイリッシュで洗練された印象を与え、端正な出立ちの中に凛とした存在感を放つデザインとしました。

各住戸まではホテルライクな内廊下仕様を採用し、隣接建物からの視線を遮ることで都心の中でも安心で落ち着いた暮らしを確保しました。

住戸はすべての住戸から東京スカイツリーを望むことができるよう配置しました。1Kから2SLDK（25.43m²～50.70m²）までの7タイプを展開し、多様なライフスタイルに対応する設計としました。

さらに、最上階には住民が自由に使える共用部として眺望を楽しんだり、ワークスペースとしても使用できる「スカイラウンジ」を設えました。このラウンジは一部時間帯を貸切使用もできます。また屋上の「スカイテラス」からは花火大会が鑑賞でき、東京の眺望が楽しめ、住戸からとは違った優雅で開放的な空気を感じられます。

JR西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



【スカイラウンジ】



【モデルルーム】



【スカイテラス】



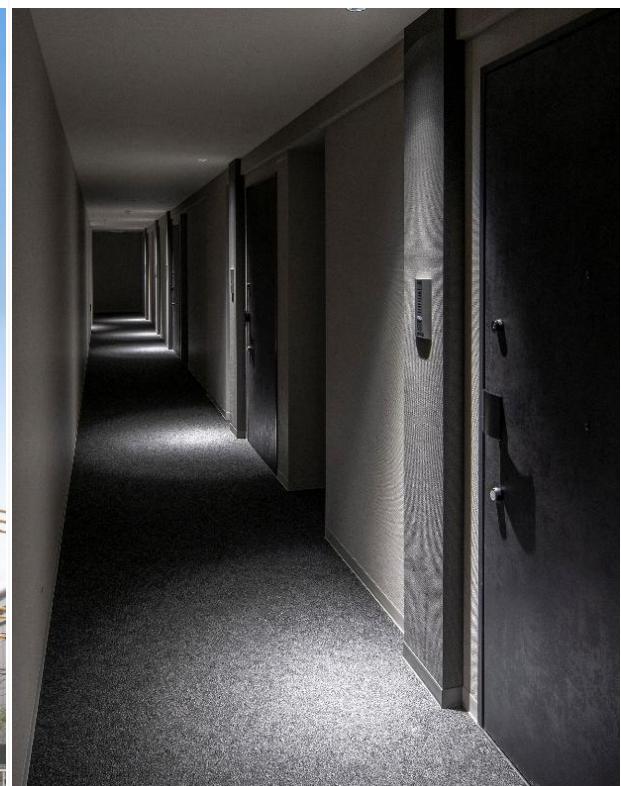
【エントランス】



【エントランスホール】



【外観】



【共用廊下】

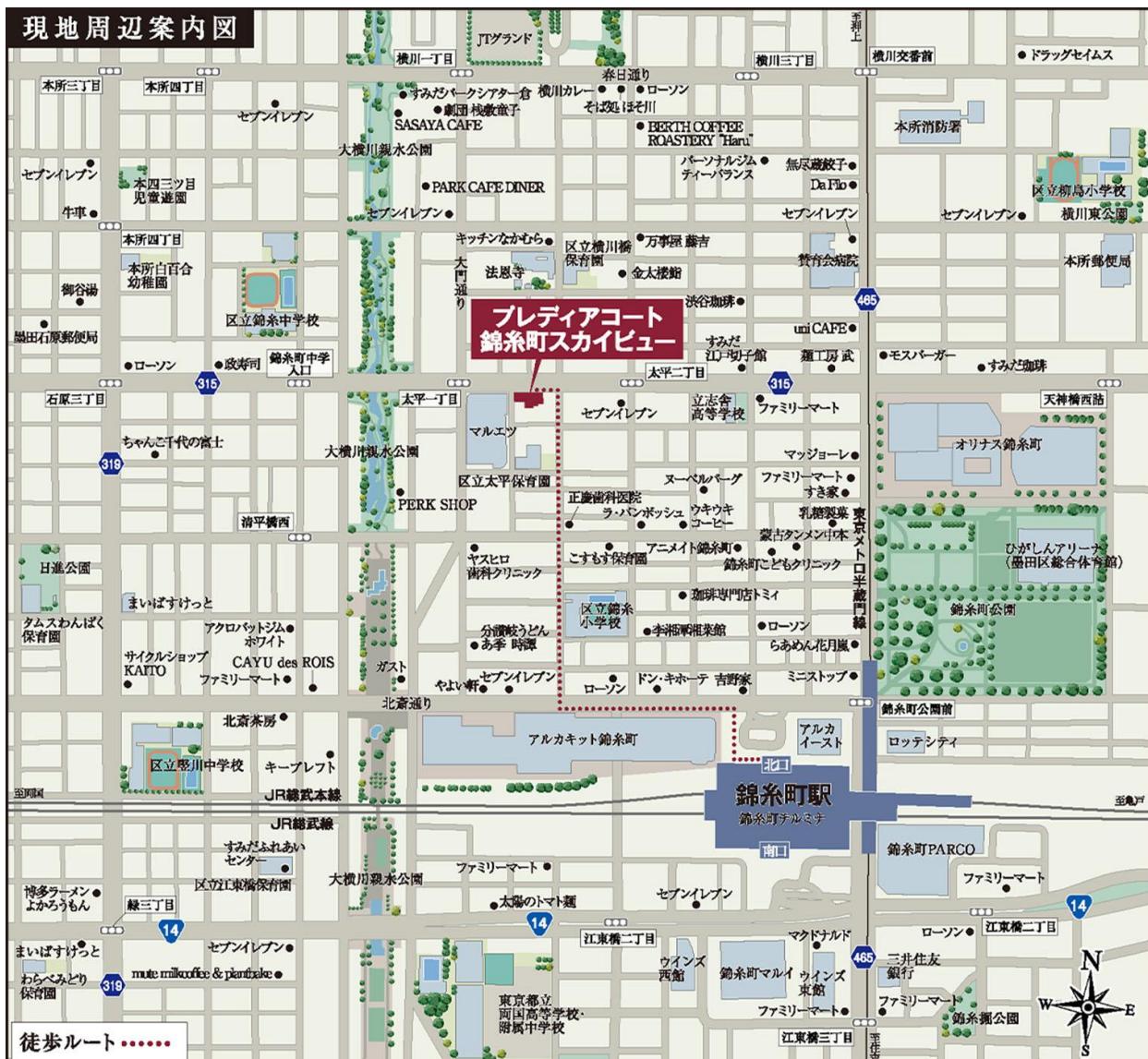
1. 事業概要

所 在 地	東京都墨田区太平一丁目 12 番 4 (住居表示)
交 通	JR 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩 9 分
事 業 主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管 理 会 社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社
設 計	株式会社コモン・リンク一級建築士事務所
施 工	新日本建設株式会社
竣 工	2025 年 9 月 30 日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート錦糸町スカイビュー
敷地面積	490.16m ²
延床面積	3251.92m ²
構造	鉄筋コンクリート造 14階建
戸数	69戸（1K, 1DK, 2LDK, 2SLDK）

公式 WEB サイト：<https://www.predear.jp/pj/kinshichoskyview/index.html>



3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年 8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年 1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年 2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年 4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年 9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年 9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年 12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年 12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年 2月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年 10月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年 2月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年 7月
プレディアコート錦糸町スカイビュー (本物件)	東京都墨田区	69戸	2025年 9月
(仮称) プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年 10月 (予定)
(仮称) プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30戸	2025年 10月 (予定)
(仮称) プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年 11月 (予定)
(仮称) プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65戸	2026年 1月 (予定)
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80戸	2026年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41戸	2026年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71戸	2027年 8月 (予定)
合計			965戸