

2025年7月8日

JR西日本不動産開発株式会社

## 枚方長尾谷NKビルの竣工について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2025年7月に大阪府枚方市の事業用地において開発を進めていた物流施設が竣工したことをお知らせいたします。当社は今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。



当該地は第二京阪道路「枚方東」IC・「枚方学研」ICから約3km、所要時間は約11分と高速道路の利用利便性が確保されており、国道1号にも近接していることから、大阪・京都をはじめとした大消費地に短時間で輸送可能な立地です。そのため、周辺の京田辺、八幡、久御山地区とともに、広域配送機能及び地域配送機能を担う物流適地として注目高まるエリアとなっております。

また、当施設は、賃借人の将来的な設備増設ニーズにも対応できるスペースを設ける等、汎用性の高いBOX型倉庫の仕様としております。

<物件概要>

建 物 名 称	枚方長尾谷 NKビル
開 発 用 途	倉庫業を営む倉庫
物 件 所 在 地	大阪府枚方市長尾谷町1丁目20番地1 ※住居表示
敷 地 面 積	約 3,230.14 m <sup>2</sup> ※公簿
建 物 構 造	鉄骨造(一部 SRC 造)地上 4 階建
延 床 面 積	6,669.44 m <sup>2</sup> (予定)

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の物流施設における開発実績

	物件名	所在地	タイプ
1	加古川平岡町 NKビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発(LOGI FLAG COLD 市川 I)	千葉県市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発(LOGI FLAG COLD 横浜港北 I)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	大阪市住之江区物件	大阪市住之江区	冷凍自動倉庫
6	(仮称)横浜市幸浦NKビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
7	<b>枚方長尾谷NKビル開発※本物件</b>	<b>大阪府枚方市</b>	<b>ドライ型倉庫</b>
8	(仮称)習志野茜浜 NKビル	千葉県習志野市	冷凍冷蔵倉庫

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>



JR西日本グループは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



以上