

2025年7月7日
西日本旅客鉄道株式会社
株式会社umika
福山市

福山駅東高架下に“食”のにぎわい誕生！

『フクハチコウカプロジェクト』始動で
個性あふれる飲食店が6店舗オープンしました。

株式会社umika(以下、umika)と西日本旅客鉄道株式会社(以下、JR西日本)がともに取り組む、福山駅周辺の賑わい創出に向けた共創プロジェクトとして、福山駅東高架下店舗リニューアル事業「フクハチコウカプロジェクト」が始動。6店舗の飲食店テナントがオープンしました。

本事業では、umikaとJR西日本がマスターリース/プロパティマネジメント契約のもと、高架下にある空き店舗へのテナント誘致を行いました。賑わいを生むキーテナントの出店を促すため、賃貸基準やルールを見直し、入居しやすい契約条件へと調整。食材やこだわり投資できる、魅力的なお店づくりができる環境を整えました。umikaは本事業を通じて、伏見町エリアおよび本通エリア間の人の流れを増加させるとともに、JR西日本及び福山市との連携のもと、エリア同士のつながりを生み出し、各エリアの価値向上に繋げることを目指してまいります。

■「フクハチコウカプロジェクト」について

umikaとJR西日本が福山駅周辺の賑わい創出に向けて取り組む、福山駅東高架下店舗のリニューアル事業です。建物所有者はJR西日本であり、JR西日本がグループ会社や地方公共団体が出資する企業ではない企業とともに店舗のリニューアルに取り組むのは、JR西日本中国統括本部発足以降、初の試みです。

「フクハチコウカ」という名称の由来としては、高架下にある8区画が新たに賑わいを創出していく意志と数字の「8」や漢字の「八」が持つ、未来に向かって広がる意味を込めて命名しています。ロゴデザインには、線路の枕木をランダムにかたむけることで「それぞれの店舗の個性の尊重」と高架下に「まとまりのある賑わいづくり」がイメージできる様をデザインとして表現しております。

リーシング状況は、募集店舗7区画のうち6区画が開業を迎え、残り1区画も交渉中です。

【物件情報】

- ・所在地: 広島県福山市今町26-7
- ・築年: 1983年(築42年)
- ・構造: 鉄骨平屋建
- ・延床面積: 576.31 m²
- ・募集区画数: 7区画(管理区画は全8区画)
- ・ホームページ: https://umika.jp/peoplevalue/post/koukashita_leasing



リノベーション工事前後の様子

写真左: 外壁塗装前

写真右: 外壁塗装後

■テナントご紹介

A区画: 和彩酒膳 照月(和食)

JR福山駅南口徒歩5分、全席個室、最大50名様までの個室宴会可能、フロア貸切も有、各種宴会コース、瀬戸内の食材を使った御膳、各種定食で普段使いOK！お子様メニューもあるので、家族で個室でゆっくり食事ができます。お一人様也大歓迎！

営業時間: 17:00~23:00

店休日: 毎週日曜日、月曜日(月2回)

Instagram: @syougetu_



B区画: Farine(カジュアルフレンチ)

手作りにこだわり安心安全に老若男女問わず誰もが楽しめる、日常のフランス料理を提供しています。ほとんどの料理はテイクアウト可能となり、ご自宅などでもお楽しみいただけます。

営業時間: 11:30~16:00

店休日: 毎週日・水曜日

Instagram: @farine_2022



C区画: とんこつこばやし(豚骨ラーメン)

福山市内の人気ラーメン店「こばやしらーめん(福山市延広町)」の2号店です。早くも開業日より行列ができる人気ぶり。豚骨らーめん、醤油豚骨らーめんが看板商品。水と豚のみでダシをとる豚骨スープは濃厚そのもの。是非、本格豚骨らーめんをお楽しみください。

営業時間: 11:00~15:00

店休日: 不定休

Instagram: @tonkoba2024



D区画:カフェ&ギャラリー &Q(アंक)

アंकは、高架下に突如発見された「都市の裏側にある文明」をイメージしたカフェ & ギャラリーです。ローカルの恵みを活かしたフード&ドリンクメニューと力強いプリミティブな素材で構成された空間のもとでゆっくりと時間をお過ごしください。

営業時間: 11:00~18:00

店休日: 火・水曜日

Instagram: andq.cafe



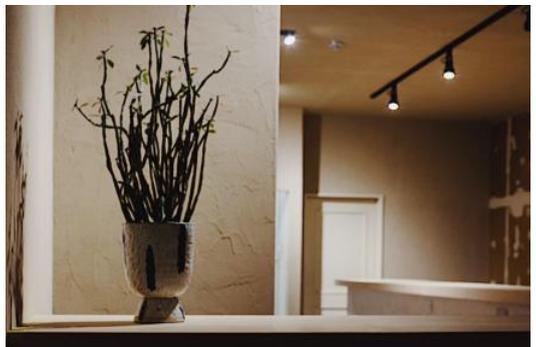
F区画: noalte(ノアルテ)

地元農家さん直送の野菜と瀬戸内の新鮮な魚介やお肉を使った、お酒に合う創作ビストロ料理。ワインはもちろん自家製のフルーツ漬け込み酒やこだわりのウイスキーやクラフトジンなどもお楽しみいただけます。イス席8席と立ち飲み4席で、1人でもふらっと気軽に立ち寄れるカウンタービストロ。待ち合わせの時間潰しや、2軒目3軒目使いも大歓迎です。

営業時間: 17:00~24:00(フードL.O22:00 以降24:00までBARタイムとして営業)

店休日: 不定休

Instagram: noalte_fukuyama



G区画: zono kitchen ~魚ときどき肉~

瀬戸内海山の魚介、自家養殖の牡蠣、神石牛、野菜を炭火で丁寧に調理し、炭火料理に合うお酒を用意。カウンターで味わう、炭火が香る洋食店。

営業時間: 18:00~22:00

店休日: 不定休

Instagram: zono_kitchen_



H区画(既存店舗):ボナ・ヴィータ

トラットリア・ボナヴィータは20年以上続くイタリアレストランです。

ゆったりとした店内と店主が腕を振るってつくるパスタやデザートが逸品です。

営業時間:火～金 18:00～22:00/土・日・祝日 11:30～14:00、18:00～22:00

店休日:月



■ 株式会社umikaについて

(1) 会社概要

「ローカルを地域価値にする」をビジョンに掲げ、事業企画・建築デザイン・商品開発・まちづくりを行っているクリエイティブチームです。クリエイティブの力で、ローカル(身近な生活環境)すなわち「人・企業・地域が生み出すものの魅力」に新たな価値を見出し、社会や事業を前に進めることを目指します。建築デザインや不動産の事業企画を得意としており、与件の整理から目的を組み立て、デザインに落とし込みながら、ブランディングやオペレーション開発、リーシング戦略が立案可能なチーム体制です。2019年に創業。自主事業として、飲食・宿泊・シェアキッチン・ML/PMも展開しています。

- ・代表取締役: 谷田恭平
- ・会社設立日: 2019年3月22日
- ・所在地: 福山市明治町2-5-301
- ・公式HP: <https://umika.jp>
- ・実績資料(ダウンロード形式): [narative work 実績資料](#)

(2) 主な取り組み実績

- ・福山市リノベーションまちづくりエリアマネジメント支援業務「まちの空想倶楽部」
<https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/sangyou/323273.html>
- ・令和5年度福山市伏見町周辺におけるまちづくり運営体制等検討業務(URリンクージ・umika設計共同体)
https://umika.jp/peoplevalue/post/fushimirojikousou_1
- ・シェアキッチン Little Setouchi の自社運営
<https://www.littlesetouchi.jp/>
- ・福山温故知新 - Good old new face - (福山城築城400年記念イベント)の企画
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000002.000108792.html>
- ・事業企画/建築デザイン「dog lounge yaburo」
<https://yaburo.dog/>
- ・ML/PM フクハチコウカPJ(西日本旅客鉄道株式会社との共創プロジェクト)
https://umika.jp/peoplevalue/post/koukashita_leasing