

2025年6月4日
JR西日本不動産開発株式会社

新築分譲マンション「ジェイグラン武蔵新城」販売開始について — 先進 IoT プラットフォーム採用の駅近邸宅 —

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、神奈川県川崎市中原区において、新築分譲マンション「ジェイグラン武蔵新城」の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

【本物件の特徴】

- 最寄り駅徒歩5分、ゆとりと快適をもたらす駅近邸宅
- 2つのターミナルによるマルチアクセス
- スマートライフをサポートする先進のIoTプラットフォーム
- 新たなコミュニケーションを生み出すペット型ロボット
- 「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物認定」取得
- ジェイグランシリーズ初、100万円分のカスタムサービス「Jカスタム」
- 安心の竣工完成販売



<物件概要>

建 物 名 称	ジェイグラン武蔵新城
物 件 所 在 地	神奈川県川崎市中原区上小田中三丁目624-1(地番)
ア ク セ ス	JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩5分
計 画 規 模	鉄筋コンクリート造 地上6階建 総戸数27戸

<物件に関するお問い合わせ先>

「ジェイグラン武蔵新城」プロジェクト販売準備室

電話:0120-076-027 HP: <https://jgran27.jp/>

Point1 最寄り駅徒歩5分、ゆとりと快適をもたらす駅近邸宅

最寄りのJR南武線「武蔵新城」駅からは徒歩5分。駅から商店街を通りフラットに結ばれる立地環境によって、平日も休日もゆとりある時短ライフが実現できます。利便施設が集中する、駅前に近い便利な立地にありながら、本計画地を境に東側は「第一種中高層住居専用地域」となっており、当該地域では3階建て以上の店舗やホテルなど宿泊施設を建設されることのない落ち着いたある住環境が保たれています。住戸バルコニーの前面は低層の戸建住宅が広がっており、開放感のある景観が望めます。

Point2 2つのターミナルによるマルチアクセス

「武蔵新城」駅からは、県内有数のターミナルである「武蔵小杉」駅と「武蔵溝ノ口」駅へ直通。2つのターミナルを利用して渋谷や東京、横浜方面など全方位へスムーズにアクセスが可能です。JR南武線は、朝7～8時台で武蔵小杉・川崎方面には約4分に1本（計30本）、武蔵溝ノ口方面には約5分に1本（計23本）と、通勤時の運行本数も充実しており、通勤も快適でスムーズです。

Point3 スマートライフをサポートする先進のIoTプラットフォーム

「ジェイグラン武蔵新城」では、先進のIoTプラットフォームを導入。

スマホのアプリや音声で家電をコントロールするIoTテクノロジーの活用により、スマートライフをサポートします。

例えば・・・

- ① スマホや音声を使って、テレビやエアコン、照明などのON/OFF。
（予約時間設定により自動でON/OFFも）
- ② 湿度や温度を感知し好みのお部屋環境に自動で調整。
外出先からお部屋環境をリアルタイムで確認も可能。
- ③ スマートスピーカーに「ってきます」の一言で、
照明・エアコン・テレビなど複数家電を一斉にOFF。
- ④ センサーがドアや窓の開閉を感知してスマホに通知。
（外出先でもお子様の外出・帰宅を確認可能）
- ⑤ 外出先からスマホでお部屋の様子を確認。
会話やカメラ操作も可能で、お子様やペットの見守りも安心。



※上に掲載する写真はあくまで参考であり、本物件において操作できる実際の内容とは異なります。

Point4 新たなコミュニケーションを生み出すペット型ロボット

「ジェイグラン武蔵新城」の共用部分（エントランスホール）には、ペット型ロボットを設置。入居者みんなのペットとしてロボットと触れあうことで、家族間や入居者間において自然なコミュニケーションが生まれることを期待しております。

Point5 「ZEH－M Oriented」と「低炭素建築物認定」取得

「ジェイグラン武蔵新城」は、「ZEH－M Oriented」と「低炭素建築物認定」の両方を取得。ZEH－M（ゼッチ・マンション）とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンションのことで、断熱性能や省エネ性能を大幅に向上させることでエネルギー消費を抑え、温室効果ガスの削減に貢献いたします。マンション全体（共用部含む）の一次エネルギー消費量の20%以上削減を実現し、高断熱仕様や節水機器、高効率な給湯設備を採用する事で、二酸化炭素の排出を抑える対策を講じた、SDGsに配慮したマンションとなっております。

Point6 ジェイグランシリーズ初、100万円分のカスタムサービス「Jカスタム」

「ジェイグラン武蔵新城」では、ジェイグランシリーズでは初となるカスタムサービス「Jカスタム」を採用。専任のコーディネーターによってセレクトされた家具のカスタムサービスで、合計100万円分の家具をプレゼント。参考例として用意した10パターンのスタイルと5つのコンセプトを選択することも可能ですが、それ以外からも自由自在に家具を組み合わせることも可能。竣工物件でありながら自分らしいライフスタイルの実現をサポートします。

※家具の種類・メーカーによってはご用意できない場合がございます。



Point7 安心の竣工完成販売

「ジェイグラン武蔵新城」は、2025年4月上旬に建物竣工・完成済（検査済証取得）。ご購入前に、実際に建物内・住戸内をご案内できるため、未竣工であれば図面などから想像や推測するしかない日照や眺望、風通し、室内空間を体感し、実際の暮らしを具体的にイメージしたうえで、安心・納得の住まい選びが可能となっております。最短では2025年8月下旬頃に引渡し予定と、ご購入からご入居までの期間も短いため、住宅ローンの金利変動リスクが小さく、住み替えまでの賃料負担を軽減することも可能です。

<現地案内図>



<参考> 首都圏において、現在分譲中の物件一覧

物件名	所在地	物件ホームページ
ジェイグラン国立	東京都国立市	https://jgran71.jp/
ジェイグラン朝霞台	埼玉県朝霞市	https://jgran-ad57.jp/

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 分譲マンションブランド「J.GRAN(ジェイグラン)」

<https://www.jgran.jp/>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

※掲載の完成予想図 CG・敷地配置図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。周辺の建物等は省略しています。植栽につきましては、5 月～11 月頃を想定して描いておりますが、必ずしもこの状態にまで成育しているとは限りません。あらかじめご了承ください。外観の設備機器等は一部省略しております。

以上