

鉄道とシェアモビリティがつなぐ新しい団地ぐらし実証実験 「団地まるごと駅マエ化プロジェクト」 2025 年度参加者の募集を開始します！

神戸市と西日本旅客鉄道株式会社は、「『団地まるごと駅マエ化プロジェクト』の事業連携に関する協定」を締結し、若年ファミリー世帯の郊外団地への入居促進と鉄道の利用促進に取り組んでいます。



1. 団地まるごと駅マエ化プロジェクトとは

神戸市と西日本旅客鉄道株式会社が連携し、郊外団地の「駅からちょっと遠い」問題に取り組む実証実験。神戸市が運営する若年ファミリー向け賃貸住宅“シティハイツ狩口”（神戸市垂水区狩口台6丁目6）に入居すると、鉄道利用に応じたJR西日本の“WESTERポイント”と電動シェアマイクロモビリティ“LUUP（ループ）”の利用クーポンがもらえます。この取り組みを通じて、住まいと移動がセットになった「郊外団地をまるごと駅マエ化」する新しい団地ぐらしを提案します。



2. 対象エリア

JR 朝霧駅を基点とする狩口台・明石舞子エリア

3. 特典付与対象世帯

対象期間^{※1}中、シティハイツ狩口に新規入居する若年ファミリー世帯^{※2}

^{※1} 対象期間：2025 年 4 月 1 日（火曜）から 2026 年 1 月 1 日（木曜）

^{※2} 夫婦年齢合計 90 歳以下または未就学児のいる世帯。2025 年度より若年夫婦の対象年齢を拡充。

ただし、申し込み上限戸数に達し次第受付を終了します。

4. 特典内容

一戸につき最大2名まで、以下の特典①②を受け取ることができます。

①JR 利用に応じた WESTER ポイント付与

(指定区間※3からの1乗車につき150pt・最大21,000pt)

※3 明石～三ノ宮駅からの乗車かつチャージ額引去りのあった1乗車につき150pt

<WESTER ポイント付与対象期間>

2025年7月1日(火)～2026年2月20日(金)

※手続き完了時期によって対象となる期間が異なります。

<WESTER ポイント付与時期(予定)>

7月から8月末までの利用に応じたポイントを9月末に付与。

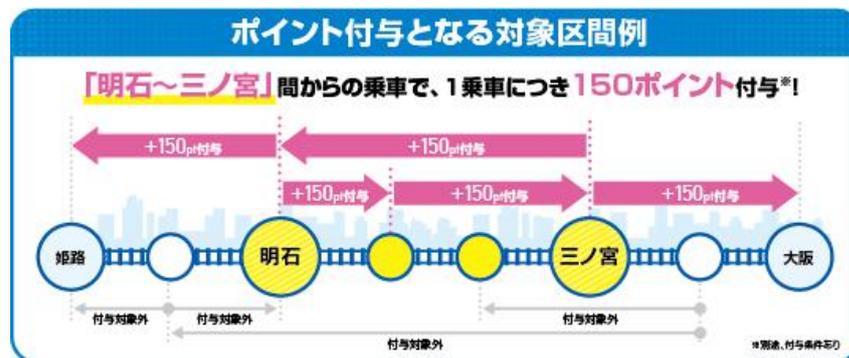
9月から2月20日までの利用に応じたポイントを3月末に付与。

②LUUP の利用クーポン(最大10分×40回分)

※手続き完了後、別途メールにてお送りいたします。

※ご利用には別途 LUUP の会員登録が必要です。

(参考)特典①のポイント付与となる対象区間例



5. 特典受け取り方法

①対象期間内にシティハイツ狩口へ新規に入居かつ「住みかえーる」に申請。

※入居方法等については神戸市：[シティハイツ](#)のページをご覧ください

②(JR 西日本の公式アプリ) WESTER アプリをダウンロードのうえ WESTER ID を登録。

ICOCA アプリをダウンロードし、ICOCA を発行。

③「住みかえーる」の交付決定後、専用フォームより申込み。

※申込期間：2025年6月10日(火)～2026年1月10日(土)

※実証実験のため、1年以上居住し、定期的(3か月に1回程度)なモニタリング(アンケート・インタビューなど)に協力いただくことが要件となります。

⇒詳細は神戸市ホームページをご覧ください。

・[団地まるごと駅マエ化プロジェクト](#) (神戸市ホームページ)

<https://www.city.kobe.lg.jp/a01110/kurashi/sumai/jutaku/information/demo.html>

6. LUUP のポート位置(朝霧エリア)

JR 朝霧駅や住宅団地など13カ所

7. 参考

<p>・シティハイツ 神戸市が運営する若年ファミリー向け賃貸住宅（9 団地 709 戸）。子育てに適した間取りと広さ、リーズナブルな家賃が特徴で、仲介手数料・礼金・更新料がゼロ。（世帯所得に上限あり。） 新婚・子育て・多子世帯は月額家賃を 2 割減免</p>	
<p>・シティハイツ狩口 所在地：垂水区狩口台 6 丁目 6 RC 造 5 階建て 5 棟（全 90 戸）[平成 4 年管理開始] 家賃：73,000 円 [新婚・子育て・多子世帯は 2 割減免：58,400 円] 間取り：3LDK 専有面積：67.79 m² 最寄りの公共交通機関 電車：JR 朝霧駅（徒歩約 8～12 分） バス：明舞団地口（徒歩約 13 分）</p>	
<p>・WESTER ポイント JR 西日本グループ共通ポイントサービス「WESTER ポイント」。普段のご利用でも、旅行先でも。鉄道でも、ショッピングでも。様々なサービスでポイントが「たまる」「つかえる」サービスです。</p>	
<p>・LUUP 株式会社 Luup は、電動・小型・一人乗りのマイクロモビリティのシェアリングサービスを通して、街じゅうを「駅前化」する新しい短距離移動インフラをつくります。現在、電動キックボードや電動アシスト自転車など「電動マイクロモビリティ」のシェアリングサービス「LUUP（ループ）」を東京・大阪・京都・横浜・宇都宮・神戸・名古屋・広島・仙台で提供しています。 URL：https://luup.sc/</p>	

8. 関連

- ・ [シティハイツ](#)（神戸市ホームページ）

<https://www.city.kobe.lg.jp/a28775/kurashi/sumai/jutaku/information/cityheights/index.html>